

**Объект : Революционная, 8 Г**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4381,40 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

4381,40

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58860,20 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024 г.**

№	Статья затрат	тариф	22
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-60 735,14	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024г.	124 600,18	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 864 707,23</b>	-
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 068 862,54	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 696 049,66	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	458 389,54	
2.2	Газоснабжение	419 933,80	
2.3	Электроснабжение	817 726,32	
3	Вознаграждение председателю совета дома	99 795,03	-
4	Текущий ремонт общего имущества	57 562,80	-
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 024 060,96</b>	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 254 532,72	23,86
1.1	Аварийное обслуживание	105 295,20	2,00
1.2	Ведение спец.счета по капитальному ремонту	6 876,44	0,13
1.3	Дезинфекция	10 572,40	0,20
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд. показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Ремонт и покраска качелей и инвентаря на детской площадке, работы по укладке, ремонту напольной плитки на террасе МКД, Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой территории и посыпка от наледи Ремонт насосной станции в подвальном помещении МКД и т.д.	148 188,35	2,82
1.5	Ремонт автоматических откатных ворот с дальнейшим техническим обслуживанием	2 650,00	0,05
1.6	ТО внутримдомовой системы холодного водоснабжения, обслуживание и регулировка насосной станции	37 601,18	0,72
1.7	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	56 804,54	1,08
1.8	ТО домофонов	16 008,00	0,30
1.9	ТО лифтов	78 402,00	1,49
1.10	ТО общедомового электрооборудования	6 500,00	0,12
1.11	Услуги по управлению МКД	785 834,61	14,95
1.11.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата, Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные) Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации), Налоги, Оплата труда	785 834,61	
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 484 266,52	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	413 232,36	
2.2	Газоснабжение	307 437,19	
2.3	Электроснабжение	763 596,97	
3	Вознаграждение председателю совета дома	103 098,74	
4	Текущий ремонт общего имущества	182 162,98	
<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>-159 353,73</b>	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.		-57 973,86	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г.		0,00	
<b>Рентабельность по МКД</b>		<b>-217 327,59</b>	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

